



Autor: MICHAEL HUNZIKER
az Brugg
5001 Aarau
tel. 058 200 58 58
www.aargauerzeitung.ch

Auflage n. a. Ex.
Reichweite n. a. Leser
Erscheint 6 x woe
Fläche 48'437 mm²
Wert n. a.

Demnächst ist es vorbei mit der Ruhe beim «Scharfen Eck»

Brugg Studentenstudios und Wohnung sollen im Sommer 2014 bezugsbereit sein

VON MICHAEL HUNZIKER

Ruhig ist es rund um die Liegenschaft «Zum scharfen Eck» in der Brugger Altstadt. Das Baugerüst steht zwar noch, gearbeitet wird derzeit allerdings nicht. Im Frühling und Sommer dieses Jahres zeigte sich ein ganz anderes Bild: Das altherwürdige Gebäude wurde im Innern komplett ausgeräumt, mehrmals täglich transportierten Lastwagen die prallvollen Mulden ab.

Was ist der Grund, gibt es Probleme? Architekt Gani Turunc vom Büro Dolmus in Luzern winkt ab. «Die Tätigkeiten verlaufen nach Plan», stellt er fest und verweist auf die Hintergründe. Als klar gewesen sei, dass dieses bedeutende und **denkmalgeschützte** Gebäude total **saniert** und zu Studentenstudios umgebaut werden soll, habe es bis auf die Balken und

Stützen zurückgebaut werden müssen. Denn: «Erst wenn klar ist, was im Innern zum Vorschein kommt, kann die Detailplanung vorangetrieben werden», erklärt Turunc.

Nächsten Monat geht es weiter

Zusammen mit den Vertretern der **Denkmalpflege** sowie den Archäologen sei die historische Bausubstanz aufgenommen und vermessen worden. «Für diesen Prozess mussten die Bauarbeiten planmässig unterbrochen werden», fährt der Architekt fort. Die Zusammenarbeit mit der **Denkmalpflege** sowie der Stadt bezeichnet er übrigens als angenehm und konstruktiv. «Wir haben eine sehr gute Kooperation.»

Mittlerweile seien die Detailplanung bereinigt und die Aufträge für den Innenausbau vergeben. Im Verlaufe des kommenden Monats gehen erneut die **Handwerker** ans Werk. Sie werden die Gebäudestruktur – wo nötig – verstärken und mit dem Ein-

bau der Studios sowie der Wohnung im Dachgeschoss beginnen.

Ein Gastrobetrieb im Erdgeschoss

Apropos: Bis auf die Anpassungen am Dachgeschoss und bis auf die neuen Fenster und den frischen Anstrich werde sich das äussere Gesamtbild der markanten Liegenschaft nicht verändern, sagt Turunc. Im Erdgeschoss – noch heute gut zu sehen ist der Schriftzug des letzten Restaurants «Zum schwarzen Löwen» – wird wiederum ein Gastronomiebetrieb untergebracht.

Bezugsbereit sein sollen die Räumlichkeiten voraussichtlich im nächsten Sommer. Mit grösseren Überraschungen rechnet der Architekt nicht. «Wie bei einem Neubau kann es auch bei einer Totalsanierung natürlich immer zu Verzögerungen kommen. Bei einer alten Liegenschaft gilt es Schritt für Schritt vorzugehen. Wir sind zuversichtlich, dass die Arbeiten termingerecht abgeschlossen werden können.»

«Erst wenn klar ist, was im Innern zum Vorschein kommt, kann die Detailplanung vorangetrieben werden.»

Gani Turunc, Architekt



Autor: MICHAEL HUNZIKER
az Brugg
5001 Aarau
tel. 058 200 58 58
www.aargauerzeitung.ch

Auflage n. a. Ex.
Reichweite n. a. Leser
Erscheint 6 x woe
Fläche 48'437 mm²
Wert n. a.



Für die Abklärungen mit der **Denkmalpflege** und mit den Archäologen sind die Bauarbeiten unterbrochen worden.

MHU